



T.C.  
KORU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Fen İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-69228239-349-383/390  
Konu : Metruk Bina

28/03/2024

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi :Çınarcık Kaymakamlığının 09.01.2019 tarihli ve 69 sayılı yazısı.

Beldemiz sınırlarında 237 ada 8 nolu parsel ( eski 3010 ada 1 parsel) üzerindeki binanın maliklerinden olduğunuz anlaşılmaktadır. İlgi yazıya istinaden yapılan incelemelerde binanızın metruk bina olduğu, çevre ve görüntü kirliliği oluşturduğu ayrıca statik açıdan tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

3194 sayılı imar kanununun yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı 39. maddesinde;  
**"Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlarada ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltulmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir."** hükmü mevcuttur.

Belirtilen hüküm uyarınca binanızdaki tehlikenin giderilmemesi durumunda tarafımızca yıkım işlemi gerçekleştirilecek olup masrafların %20 fazlası tarafınızdan tahsil edilecektir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Kamil YAMAN  
Belediye Başkanı  
**e-imzalıdır**

Ek :Çınarcık Kaymakamlığının 09.01.2019 tarihli ve 69 sayılı yazısı.

Dogrulama Adresi: <https://e-hizmet.koru.bel.tr/belge?p=AD9B2433-CB28-4986-B8B6-61622D6F5CA0>



T.C.  
KORU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Fen İşleri Müdürlüğü



DAĞITIM

Bilgi :

Sayın Mehmet Ali Erdem Fırat Mah. 523. Sok  
Gordion 3 Park Flora Evleri D Blok 20 D D:10  
Kayapınar Diyarbakır

Sayın Şaduman Köroğlu Danişment Köyü  
Danişment Küme Evleri No: 78 Uzunköprü /  
Edirne

Sayın Muzaffer Altıntop Hasanlar Köyü Maruzlar  
Mevkii Maruzlar Küme Evleri No: 7 Merkez /  
Bartın

Sayın Nevin Nalbantoğlu Varlık Mah. Yakacık 1  
Sk. Nalbantoğlu Apt No: 39 İç Kapı No: 6  
Yenimahalle / Ankara

Sayın Gül Kanal Terzialı Köyü Pıramatlı Mevkii  
Pıramatlı Küme Evleri Halil Kanal No: 48 Görele /  
Giresun

Sayın Gülnur Taç Örnektepe Mah. Mercan Sk. No:  
9 Beyoğlu / İstanbul

Sayın Bayram Yılmaz Rumelihisarı Mah.  
Hisarüstü Mezarlık Sk. No: 27 İç Kapı No: 3  
Sarıyer / İstanbul

Sayın Yahya Yalçın Tağtekin Tosmur Mah.  
Kerimcik Cad. Çolak Kerim Apt. No:28 D:17  
Alanya/Antalya

Sayın Arif Ali Mercan Caferağa Mah. General  
Asım Gündüz Cad. Ersoy Apt. No:86 D:29  
Kadıköy/İstanbul

Sayın Mustafa Kemal Tosun Orhan Gazi Mah.  
1646. Sk. Kıptaş 3 No: 7/25 İç Kapı No: 33  
Esenyurt / İstanbul

Sayın Fatma Dörter Cumhuriyet Mah. Şimşek Sk.  
12. Blok No: 11 İç Kapı No: 27 Büyükçekmece /  
İstanbul

Dogrulama Adresi: <https://e-hizmet.koru.bel.tr/belge?p=AD9B2433-CB28-4986-B8B6-61622D6F5CA0>